

“厦门百姓”显身手,平安力量看得见

□本报记者 田圆 通讯员 厦公宣

只要拥有一部手机,就可以化身“安全员”“监督者”,随时随地参与平安城市建设?这一问题,在厦门得到了肯定的答案。6月4日,市民蔡女士通过一款名为“厦门百姓”的APP反映同安区某桥下溪边的步行道围栏被破坏,存在安全隐患。平台收到消息后,立即将情况流转给同安区政府,同安城建部门在6月8日将损坏缺失的石头护栏修补完毕,堵住漏洞,消除安全隐患。

这样的事例有不少,且呈现不断增加的趋势。厦门市“互联网+群防群治”暨“厦门百姓”平台是由厦门市综治办、厦门市公安局联合打造,通过手机APP和微信前端和民警后台PC端,发动群众参与一系列群防群治工作的线上平台。平台自2016年6月正式上线以来,在服务基层信息采集、推进群防群治等方面发挥了较大的作用,该平台获得全国公安机关改革创新大赛“优秀奖”,已成为厦门一张亮丽的城市名片。

今年5月以来,为进一步激发广大市民群众应用“厦门百姓”的积极性,“厦门百姓”平台分别在任务修订、举报“快奖”和宣传颁奖等方面进行了功能升级和举措创新,力争让群防内容更多样、积分获取更简单、平台实惠更多元,短短两个月取得显著成效。

A

传播迅速 平安建设人人参与

记者手记>>>

以智慧推动 共建共享

□本报记者 田圆

一个市民一部手机,凝聚成了守护鹭岛的平安力量。

从最早的倡导建立社区巡逻队,到在全市建立社区网格化管理、组建“红袖标”平安志愿者队伍,再到创造性地将互联网的创新创业成果与传统的群防群治深度融合,厦门群防群治工作已由以往简单的初步带动、粗放式投入模式,转变为依靠网络信息化系统,实现了自愿参与、精准投放,真正实现了科技强警、高效惠民的目标,形成了“互联网+群防群治”的工作新格局。如今,平安的触角还伸入了安全生产等与百姓生活息息相关的方方面面。

一位在基层工作多年的社区民警感慨说:“‘厦门百姓’APP构建了一个警民协同作战的平台,警察不再单打独斗,群众不再觉得平安离自己遥远。”正因为不断有市民加入使用该平台,一张人人参与的信息采集网络越织越密,政法、综治部门获取信息源变得更快、更有效,对风险的防控更加精准,“多了群众强有力的支持,群防群治工作有望发挥出更强大的效能”。

美丽厦门,在每一个群众的共建共创中生机盎然。

近日,海沧市民颜先生向记者出示了他最近四周在“厦门百姓”上的单周积分情况:2262分、5850分、6511分、6700分……他笑称自己是“厦门百姓”的活跃用户,因为从五月份以来,他的个人积分一直排在全市前十名,特别是最近一个月共获取了2万多积分,可兑换人民币合计1000多元,“有些朋友看到我发的消息,了解了‘厦门百姓’APP的作用和使用方法后,很快就注册加入到了这个队伍中”。

实名注册是“厦门百姓”APP实现对全体群防队伍有效管理最基本的手段。在以实名制注册为基础的管理方式上,民警和群防

力量只要在手机上安装并登录“厦门百姓”APP,在地图上即可实时显示在线警察和群防人员的地理位置分布,遇有突发紧急情况,可在第一时间通过划定区域、群发短信、拨打电话等方式,调集离事发地最近的民警和群防力量进行先期处置,为实现处置在早、控制在先提供了科技支撑。随着平台功能的更新以及奖励举措的增加,吸纳了更多的热心群众、社区网格员、环卫工人等社会各界群众注册加入,广泛运用于社会面巡防管控、治安要素信息采集、重点行业风险防范、重点人员服务管理等领域。

数据显示,今年初以来,“厦门

百姓”共新增注册用户25017人,日均新增142人。随着5月1日平台“新措”的实施,“厦门百姓”的用户黏性有了大幅度提升。目前“厦门百姓”应用日均登录人数达1.5万人左右,同比去年翻了近300倍。

借助这个平台,一些原本在日常生活中容易被忽视的问题也得到了及时解决:6月13日,市民张女士举报海沧区某工厂人行道边的热力管道疑似发生蒸汽泄漏,已有多棵绿化树木死亡。“厦门百姓”平台立即将情况流转给海沧区政府。当晚,相关管道公司立即关闭管道供热,及时消除隐患。同时,海沧区市政、质监部门到场处置,要求相关企业查明事故原因,巡查全

部管线,消除安全隐患。

与此同时,违法行为也变得无处遁形:6月16日,市民黄女士举报思明区某便利店无证贩卖香烟。“厦门百姓”平台立即将情况流转给思明区烟草局。经查证,情况属实,思明区烟草局当场责令商家整改,店内卷烟全部下架,作出相应处罚。6月12日和6月14日,市民陈晓(化名)举报思明区嘉禾路某小区内有人聚众赌博。思明分局警署派出所根据线索摸排,在上述举报地点抓获4名赌博嫌疑人,已分别进行行政处罚……

“厦门百姓”,已然成为平安厦门创建人人参与、厦门平安成果人人共享的大数据平台。

B

功能升级 应用空间逐步拓展

据厦门市公安局民警介绍,“厦门百姓”APP应用新增线下宣传互动和线上宣传颁奖模块,激活群防任务,出台举报“快奖”措施,并将“厦门百姓”手机APP的主要应用功能嵌入“厦门百姓”微信公众号,最大限度方便不同年龄层次、不同应用场景、不同任务需求的市民群众。

市民群众通过登录平台,根据任务要求转发公安、烟草、城市公共安全等部门第一时间扩散的预防预警信息即可完成群防任务,让热心群众成为“宣传员”“媒体人”。目前,“厦门百姓”平台宣

传模块积分占比84%,已成为群众获取积分最主要的方式,已累计发放积分900万余分,可兑换45万元现金,其中微信公众号主动宣传转发占比12.29%,被动宣传转发占比15.35%,APP转发宣传占比50.9%。

为充分保护群众举报线索的积极性,推动群众从治安、交通问题的举报向井盖缺失、电线脱落、火灾隐患等各类公共安全线索举报,“厦门百姓”还创新推出了“5元快奖”机制。经过近两个月的运作,“快奖”红包的发放速度从最初的1小时提升到目前的平

均10分钟拿奖,极大地提升了用户举报的参与感和成就感。数据显示,“厦门百姓”的线索举报量日均百余起,同比翻了6倍,线索举报类型也从原来比较单一的治安、交通问题逐步向综合型公共安全线索的多类型举报发展。

据了解,目前,“厦门百姓”平台将积分用途进行了进一步拓展,在原来积分换流量、现金扩展为可兑换微信红包、手机充值卡、“优酷”等视频网站的VIP账户、电影券等,同时还有低于网购价的驱蚊灯、冰丝席、拼装积木玩具等等等价纪念品,让群众能够利用

“厦门百姓”积分享受到更多福利。截至目前,“厦门百姓”平台已经连续四周为积分排名前10的热心群众发放纪念品予以鼓励。下一步,“厦门百姓”还准备将平台积分纳入市民信用体系“白鹭分”的评价范围,积分在将来会有更大的运用空间。

据了解,平台的微信小程序预计很快上线,实现“厦门百姓”手机APP应用、微信公众号应用、微信小程序应用的三通服务;公民个人信息泄露举报、房东防骗应用、见福便利店零售员助力“e政务”等新举措也即将推出。

厦门土地二级市场交易业务平台上线试运行

线上“土地超市”激活二级市场,促进存量建设用地优化配置

□本报记者 陈挺 通讯员 王夏儿



不动产登记中心交易现场

6月25日,“厦门市土地二级市场交易业务平台”正式上线试运行,这是厦门市在去年被列为全国34个开展完善国有建设用地使用权转让、出租、抵押二级市场试点城市之后,土地二级市场试点工作取得的又一成果,是完善土地二级市场建设的又一创新举措。

土地市场包括一级市场和二级市场。一级市场是土地使用权出让市场,二级市场是土地使用权的再交

易,主要是通过转让、出租、抵押等交易,实现土地使用权在土地经营者或使用者之间横向流动。

创新运行机制线上线下联动

来自龙岩的蔡先生准备在厦门找一块地,得知土地二级市场交易业务平台试运行,他忙前往咨询。工作人员告诉他,登录厦门网上房地产网站,找到土地二级市场板块,便可查找心仪

的土地。网站提供多种查询方式,可以按土地所属区域查询,也可以按挂牌状态查询,或者按土地用途、交易类型、交易方式等进行查询,找到心仪的项目就可以展开对接。

据介绍,厦门土地二级市场交易业务平台集信息网上发布、网上竞价、监管、服务于一体,经“厦门网上房地产”平台登录后,卖家可以发布自己的土地信息,形成信息集聚;业务主管部门工作人员在平台上对土地权属等信息进行审核把关,确保发布到平台的信息真实有效;买方可以通过平台找到自己中意的土地,并查证土地现状、规划用途、土地使用年限等相关信息。

平台还提供用户申请、网上集中竞价报价、竞拍、网上成交等功能。用户备案、申领挂牌或竞买资格、缴纳竞买保证金、网上竞价、成交确认、成交公示等交易行为均可在网上进行。

据厦门市国土资源与房产管理局土地管理处工作人员苏亚艺介绍,厦门实行线上线下联动,通过在厦门市行政服务中心设立土地转让、抵押登记业务服务窗口,实行“一个窗口受理、一站式审批、一条龙服务、一个窗口收费”的运行模式。

经过近一年的试点,去年10月14日,原国土资源部到厦门开展完善建设用地使用权二级市场试点专项督导工作,认为厦门试点工作启动及时、推进有序、开局良好,特别是在制度建设、优化服务、划拨用地出租管理等方面成效明显,值得肯定。

交易机制健全交易规则明晰

苏亚艺介绍,在土地二级市场交易业务平台上,用户注册并上传相关

材料后,可以选择线上交易或线下交易,材料通过审核才能发布土地转让、出租信息。而后根据线上交易、线下交易的不同进行交易。

针对土地一级市场和二级市场,厦门开展精细化联动管理。

为不断完善土地二级市场,厦门市国土资源与房产管理局对市场交易中发现的问题,及时调整修订土地出让合同相关条款,如在土地出让合同中,增加或完善低效工业用地政府回购条款,对特定产业类型,设定限制股权变更或转让对象等条款,为土地二级市场管理和批后监管提供抓手。

同时,理顺交易规则,健全交易机制,让平台运行更顺畅。

据悉,目前厦门已全面梳理了国有建设用地使用权转让、出租、抵押的条件,明确了交易登记流程以及审查要点,梳理《不动产登记操作规范》并形成《不动产抵押登记》《国有建设用地使用权转移登记》等办事指南,《厦门市国有建设用地使用权二级市场交易管理暂行办法》目前已经形成送审稿,进一步明确建设用地使用权转让和出租的办理规则、交易流程、运行模式等。

为了更好地完善土地二级市场的相关配套,厦门还着手更新完成基准地价和地价征收管理规定。从今年2月1日起,新一轮基准地价在原来8类用途基础上,新增停车场用地、租赁住房用地基准地价类型;明确了酒店等项目应整体转让,划拨用地使用权、限制性出让土地使用权转让需经批准并按规定缴纳土地出让金等。

部门联动市场监管更加有效

注意系统内和系统外的横向、纵

向联系,多部门协同互动,被广泛认为是厦门试点取得成功的又一关键。

在纵向上,厦门在国土资源系统内建立了内部沟通协同机制。在交易及登记机构已经合一的基础上,注意继续做好与行政审批处室沟通,明确合同约定的转让条件或限制条件,对达不到转让条件或不满足转让对象的,限制转让;通过查询监管部门及时提供的全市未开发土地的项目清单,交易登记部门在抵押登记或受理转让时,对距开工期限不足30日或已逾期开工的,不予受理。

在横向上,建立系统外部的工作联动机制。2016年3月,市中级人民法院、厦门海事法院、市国土房产局、市规划局、市城市管理行政执法局等部门联合印发了《关于人民法院执行中涉及土地房屋权属有关工作的意见》,规范完善涉地司法处置土地房屋权属调查的机制和工作流程。同时,建立和工业园区管理机构的互通互认,凡属于园区内的转让、抵押均需园区管理机构同意。

在土地二级市场领域,创新的火花不时闪现。这其中,两个亮点尤其彰显了特区特色。厦门率先开展放宽国家发改委专项基金投资项目的抵押登记审查工作,重点审核申请登记的不动产是否符合抵押登记要件,目前已完成两万件此类项目抵押登记。

探索营利性教育、医疗等用地抵押。目前,对于营利性教育、医疗用地,厦门均采用“招拍挂”方式供地,为鼓励社会资本进入教育、医疗领域,提高社会公共服务水平,积极探索允许营利性教育、医疗等用地抵押,盘活资源。

新闻橱窗

中美青年创客大赛 厦门分赛区选拔赛落幕

本报讯(记者 廖丽萍)1日,“2018中美青年创客大赛”厦门分赛区选拔赛暨万科创新创业大赛圆满落幕。获得前五名的队伍将直接晋级2018中美青年创客大赛总决赛。

自4月25日启动以来,本次大赛共吸引厦门大学、福州大学、集美大学、加州大学尔湾分校等境内外26所高校学生及部分企业青年创客近300人报名参赛。经组委会赛前培训、网络评审后,最终20支队伍80名队员进入现场“48小时创客马拉松”环节的角逐。

“中美青年创客大赛”系中美社会和人文交流高层磋商机制配套活动,中国区选拔赛由教育部主办。厦门大学自2015起负责厦门分赛区的具体组织,已经连续举办四届。四年来,厦门分赛区吸引了众多青年创客报名参赛,涌现出了许多优秀作品。

同安开启 夏季旅游嘉年华

本报讯(记者 杨珊珊 通讯员 余雪燕)6月29日,2018年第六届同安夏季旅游嘉年华暨金光湖森林泼水狂欢节在同安金光湖景区启动。活动将持续到8月31日。

20多家同安旅游协会会员单位代表到场宣传景区暑期特色活动,本届夏季旅游嘉年华期间,同安各旅游企业将推出多项活动,包括方特的“狂欢节三部曲”、北辰山的“热血青春季”、同安影视城的“皇宫嬉水湿身节”等主题活动。

据悉,同安夏季旅游嘉年华已成为当地一个接地气的旅游品牌。近年来同安大力发展“全域旅游”,旅游人数与旅游收入已经连续9年保持两位数增长,今年前5个月,同安区接待游客611.07万人次,同比增长11.14%,旅游收入20.92亿元,同比增长24.38%。

湖里一台企成功上市

本报讯(记者 廖丽萍)6月30日,总部位于厦门市湖里创新园的生物科技公司——益力康(中国)集团在荷兰库拉索证券交易所成功挂牌上市,成为湖里区首家成功上市的台商企业。

2009年,益力康落户厦门,是集自主研发、生产、培训、销售益生菌与酵素为一体的高新生物科技企业,旗下拥有多家酵素益生菌研发基地及多家专业从事生产加工酵素的生物科技公司。

益力康集团董事长宋茂清表示,厦门给予了台商许多优惠便利,湖里区良好的产业环境也在助推企业进一步发展。接下来,企业也将把研发基地从台湾逐步转移到厦门,并筹备3到5年内在大陆上市。

据介绍,湖里区积极为台企营造良好的创新创业环境。目前,湖里创新园有台资企业80多家,台商代表76人,台青创业企业16家,台青企业就业人员23人。湖里区为人驻台商企业提供每平方米20元的租金补贴,为其他企业提供场租优惠,并依托区政务中心在创新园的优势,提供“一站式”服务等。

厦门启动海上安全宣传 与救助志愿服务

本报讯(记者 田圆 通讯员 厦公宣)7月1日下午,厦门市公安局在环岛路厦门海域搜救中心举行2018年度海上安全宣传与救助志愿服务启动仪式,全面启动鼓浪屿海域等3个危险海域的110海上安全宣传与救助服务。据悉,今年志愿服务队首次引入无人机志愿队,由厦门市公安局指挥情报中心牵头,集美大学无人机社会实践队协助,辅助开展海上安全宣传与救助工作。

为有效减少夏季人流密集海域的涉水安全事件,自2013年开始,厦门市公安局联合社会志愿者力量,在环岛路危险海域开展110海上安全宣传与救助志愿服务,活动已经连续开展5年。据介绍,无人机志愿队的参与,可实现对重点涉海海域的全覆盖,达到快速反应、大面积监测、事前预防及水上救援的效果。